

De Hemelbestormers

Een diverse gemeenschap van 15 duurzame woningen.

Voorlopig Ontwerp (VO)
9 februari 2026



**HEMEL
BESTORMERS**

Duurzaam en sociaal wonen
in Wageningen



inhoudsopgave

01. inleiding	3
02. locatie	5
03. uitgangspunten	7
04. situatie	12
05. subthema's terrein	15
06. plattegronden & principe doorsnedes	20
07. gevels	25
08. impressie & sfeer	30
09. bezonningsstudie	36



inleiding

01.



Inleiding

Voor u ligt een Voorlopig Ontwerp voor 15 woningen en een gemeenschappelijke ruimte op de locatie aan de Louis Bouwmeesterstraat te Wageningen. Dit Voorlopig Ontwerp is een vervolg op het SO van 1 augustus 2025.

Deze opdracht doen wij in opdracht van De hemelbestormers uit Wageningen. De Hemelbestormers is een groep enthousiaste mensen van diverse pluimage die in gezamenlijkheid hun eigen woning willen ontwikkelen. Collectief Particulier Opdrachtgeverschap noemen we dat (CPO) Het centrale thema is ontmoeting.

Daarnaast moet het super duurzaam worden. In een aantal workshops is een hoofdopzet voor dit idee uitgebreid besproken en ontworpen. Ook heeft er veelvuldig vooroverleg plaats gevonden met de Gemeente Wageningen, met de Woningstichting Wageningen en met omwonenden uit de buurt. Het resultaat van dit voortraject en het eerdere schetsontwerp is nu verder uitgewerkt waarbij de toekomstige bewoners nu ook hun privé wensen voor de indeling hebben kunnen toevoegen. Zo groeit dit ontwerp steeds meer naar een voldragen geheel. Het ligt in de bedoeling dit plan zo spoedig mogelijk verder te brengen naar een definitief stedenbouwkundig plan en vervolgens een bouwplan.

9 februari 2026
FARO Architecten



locatie

02.





uitgangspunten

03.



Louis Bouwmeesterstraat

Dijkgraaf

Caro van Eyckstraat

Mondriaanlaan

917m²

3118m²

3831m²

713m²

822m²

8m

1,5m

6m

- Plangebied
- Mogelijke grondruil
- ← Mogelijke ontsluiting
- Behouden karakteristiek voormalige boerenerf:
- - Zichtlijnen
- - Zoekgebied rooilijn tussen bestaande bebouwing
- Representatieve architectuur gericht naar de openbare ruimte
- Zoveel mogelijk behoud van bestaande bomen en groen (inmeting en onderzoek nog nodig)
- Bebouwingsvrije zone van min. 5m
- Uitwijkzone 1.5m



- Plangebied
- Mogelijke grondruil
- ← Mogelijke ontsluiting
- Behouden karakteristiek voormalige boerenerf:
- - Zichtlijnen
- - Zoekgebied rooilijn tussen bestaande bebouwing
- ||||| Representatieve architectuur gericht naar de openbare ruimte
- Zoveel mogelijk behoud van bestaande bomen en groen (inmeting en onderzoek nog nodig)
- Bebouwingsvrije zone van min. 5m
- Uitwijkzone 1.5m

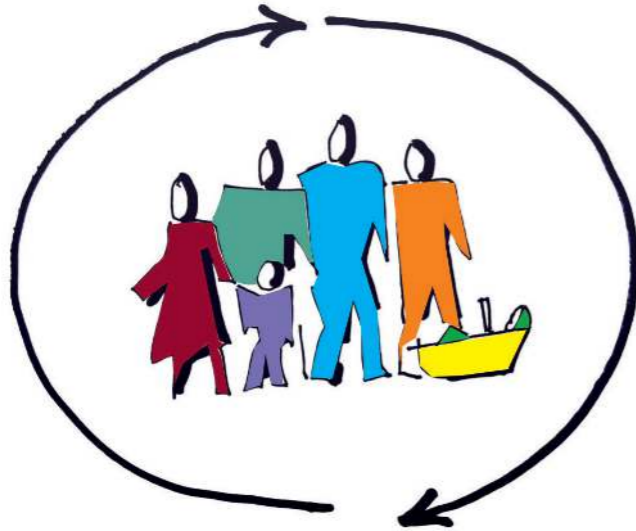
Extra uitgangspunten vanuit de CP0



De bestorming van de Hemel

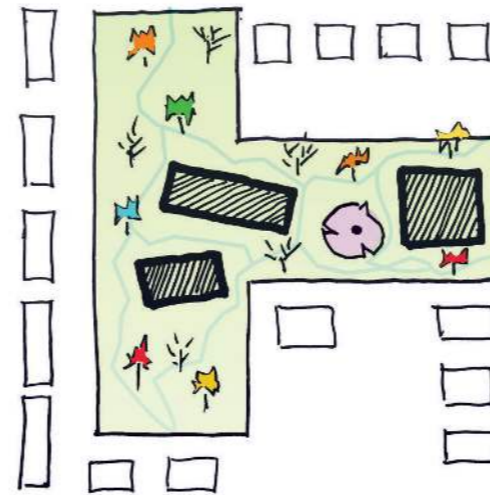
Hoofdpzet van dit project van 15 woningen is een groene verrassende woonwereld te scheppen met een heel eigen, natuurlijk karakter.

De Hemelbestormers wensen dit op de volgende manier te bereiken (deel 1/2):



Samen divers

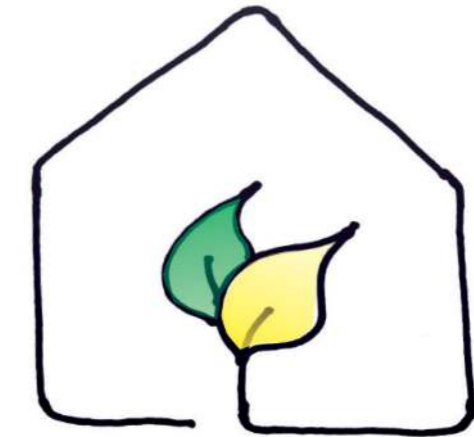
Eerst en vooral is de groep de Hemelbestormers een CPO (Collectief Particulier opdrachtgeverschap). De leden zijn idealistisch en willen hun idealen in hun woonwijze verwezenlijken. Samen leven en wonen, en met elkaar dingen doen, is hun eerste drijfveer. Dat betekent concreet dat ze zelf relatief kleine woningen hebben maar wel veel dingen gezamenlijk organiseren: Gemeenschappelijke ruimtes, deelauto's en een grote groene tuin.



Gestrooide volumes - dwalen - groene oase

Het kavel waarop gebouwd gaat worden ligt besloten in een binnenterrein in een wijk uit de jaren 80 en 90. Behalve aan de oostzijde, aan de Dijkgraaf, grenst het kavel niet direct aan de directe openbare omgeving. In deze directe omgeving van het kavel is alleen laagbouw te vinden, gemiddeld 2,5 verdiepingen.

Het ligt in de bedoeling om het "landschap leidend" te maken. De bebouwing is als het ware te gast in het landschap, zo ontspannen en informeel mogelijk. Daarom zijn de 3 zo klein mogelijke gebouwen enigszins gedraaid in het terrein geplaatst, losjes gestrooid, dit om het informele karakter te ondersteunen. Zo blijft er zoveel mogelijk ruimte over voor het groen. hiervan is een 3-tal volumes waarin respectievelijk 4, 5, en 6 woningen ondergebracht zijn, zowel op de begane grond als op de verdiepingen. De compacte kleine volumes die zo ontstaan zijn architectonisch sterk familie van elkaar. Ze zijn zodanig op het terrein geplaatst dat je elkaar makkelijk tegenkomt maar dat je ook je eigen privé ruimtes hebt. Zo ontstaat een verrassend "dwaalgebiedje" met een eigen sfeer waarin de boventoon gevoerd wordt door het groen.



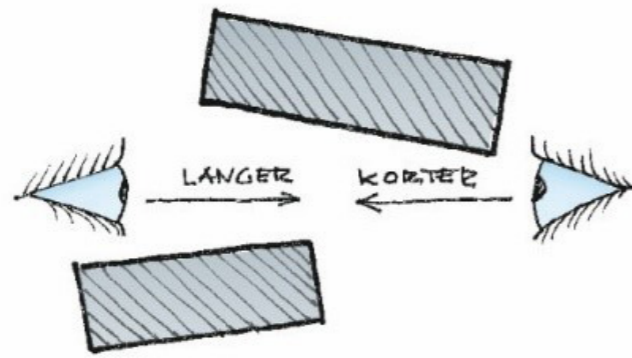
Super duurzaam wonen - in de breedste zin des woords

Het streven is een zo klein mogelijke footprint. Klimatologisch natuurlijk, maar ook letterlijk, kleine woningen, compact gebouwd, hebben weinig grond nodig en weinig materiaal, zijn sneller warm, geven de natuur meer kansen. Dit betekent voor de bouw van de woningen: extreem energiezuinig, zoveel mogelijk circulair en natuurinclusief.

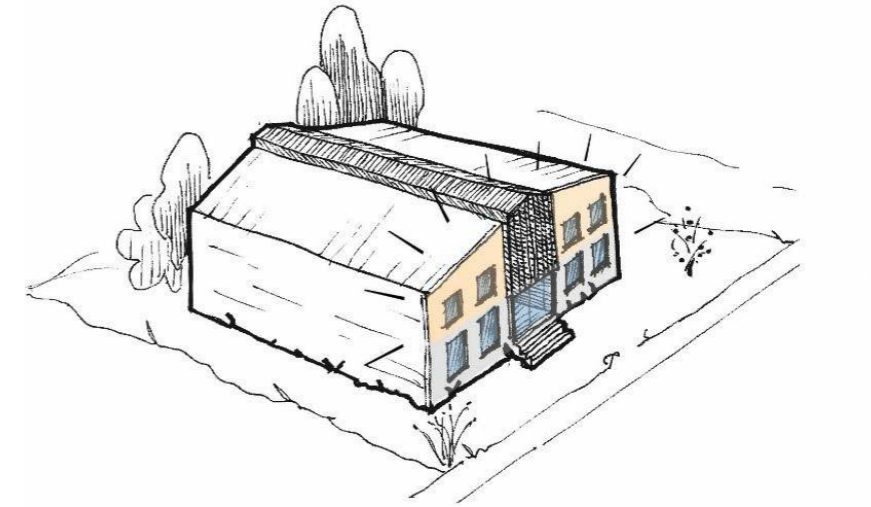
De bestorming van de Hemel

Hoofdpzets van dit project van 15 woningen is een groene verrassende woonwereld te scheppen met een heel eigen, natuurlijk karakter.

De Hemelbestormers wensen dit op de volgende manier te bereiken (deel 2/2):



Dubbel Leesbaar Perspectief



Pronkgevel

Het interessante van “strooien” is dat je een dubbele leesbaarheid krijgt, immers de ene kant opgekeken versmalt, dus verlengt, het perspectief en de andere kant op verbreedt, dus verkort, dit juist. Tevens is het zo dat, wanneer je het terreintje betreedt, je door de gedraaide, scheve plaatsing beter langs de gebouwen kijkt, of erachter, en daar mee de ruimtelijkheid van het geheel goed ervaart. Dit wekt de nieuwsgierigheid van voorbijgangers op en werkt uitnodigend. Kom eens kijken, kom eens dwalen.

De gedraaide niet-orthogonale plaatsing biedt ook de direct omwonenden wisselende uitzichten en spannender, prikkelender zichtlijnen. Alleen aan de Dijkgraaf, grenzend aan het openbare gebied dat (hoofdzakelijk) orthogonaal is, wordt een gebouw geplaatst dat zich qua richting juist wel voegt aan de omliggende omgeving. Dit volume is te lezen als het hoofdgebouw, dat zich presenteert aan de buitenwereld. Hier wordt het project onderdeel van het geheel en hecht zich aan de stevige buitenschil met een zachte groene binnenwereld. Een rechte buitenkant met een gedraaide binnenkant dus.

De fietsen worden in een kelder gestald en er zijn geen parkeerplaatsen bij de woningen, er wordt gewerkt met slechts 4 deelauto's. De inrichting van de tuin, die in dit document indicatief is aangegeven, zal met smalle slingerende paden door de weelderige natuur dit effect versterken.

De gebouwen zullen 2,5 verdiepingen hebben, slechts hele kleine privé buitenruimtes, terrasjes, en met zoveel mogelijk natuurlijke materialen zullen ze bijdragen aan het groene doel. De draaiing van de gebouwtjes werkt voor de woningen zelf ook heel goed. Dit doordat je vanuit de woningen zelf een langere zichtlijn hebt en breder weggijkt in het groen. Ook de privacy tussen de woningen onderling is beter bij een gedraaide plaatsing, immers “zo zit je niet recht bij de ander naar binnen te kijken” zoals een Hemelbestormer vertelde. Met een zachte zandkleurige toon voor de steen, met veel hout en met begroeiingen in de gevel, en zeker geen schuttingen, is een natuurlijk palet gekozen waarmee het ontwerp verder zal worden uitgewerkt.

Het derde woongebouw is het enige dat aan openbaar gebied ligt, aan de Dijkgraaf, voegt zich daarom stedenbouwkundig aan het orthogonale karakter van de omliggende woningen en wegen. Architectonisch wordt dit versterkt met een representatieve gevel aan de Dijkgraaf, verwijzend naar de oude pronkgevels van vroegere boerderijen. “Een mooie gevel aan de straat om te laten zien dat we het goed hebben”. Een eeuwenoude typologie in een modern jasje.

De exacte architectonische verschijningsvorm is nu nog niet volledig uitgekristalliseerd. Het nu voor u liggende plan is een schetsontwerp. Op basis hiervan zal in de komende maanden, in eendrachtige samenwerking met de Hemelbestormers, een uitgewerkt plan worden gemaakt.

situatie

04.





- Plangebied
- Gebouwwolumes
- Natuurlijke opvang water



1:500



- Plangebied
- Gebouwvolumes
- Serre
- Natuurlijke opvang water



1:1000

subthema's terrein

05.





- Plangebied
- Projectgrens
- Gebouwwolumes
- Serre
- Openbaar gebied - onderdeel project

Aantal woningen per gebouw

- Gebouw 1: 5 woningen
- Gebouw 2: 6 woningen
- Gebouw 3: 4 woningen

Overige functies

- Gebouw 2: Gemeenschappelijke ruimte verdeeld over meerdere verdiepingen
- Gebouw 3: Kelder t.b.v. fietsen en bergingen



1:500



- Plangebied
- Encroachment zone
- Gebouwwolumes
- Hoofdentree
- Woningentree



1:500

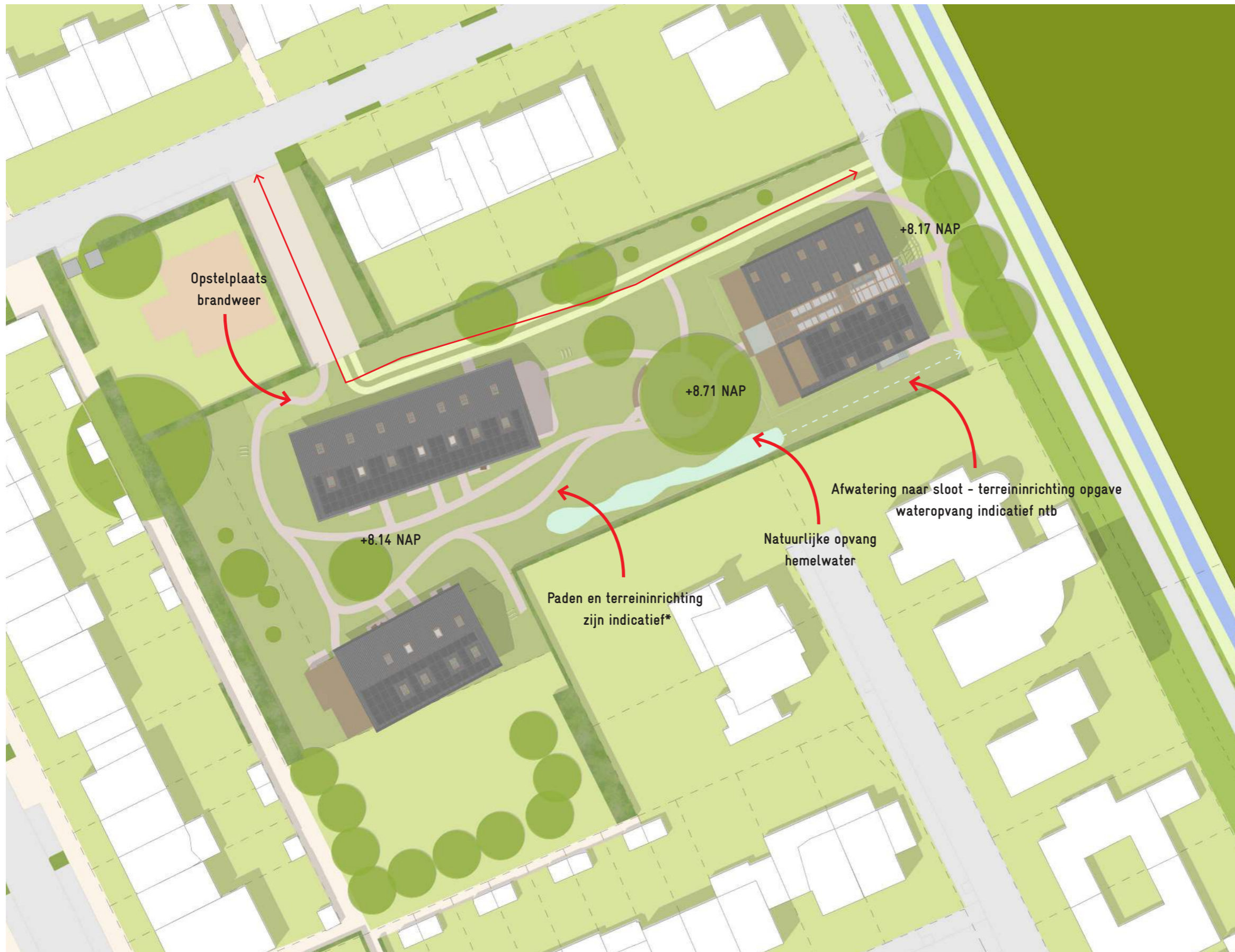


- Plangebied
- Gebouwwolumes
- Serre
- Virtuele parkeerplekken 4x
- Parkeren deelauto's 4x
- (Fietsen)kelder
- Fietsparkeren nietjes, indicatief
- Hoofdroute verkeer
- Informele route verkeer

Toegang fietskelder



1:500



- Plangebied
- Gebouvvolumes
- Serre
- Natuurlijke opvang hemelwater
- Ondergrondse afvalcontainers
- Route hulpdiensten / verhuizen
- + 8.14 NAP Aanduiding huidige maaiveld hoogte

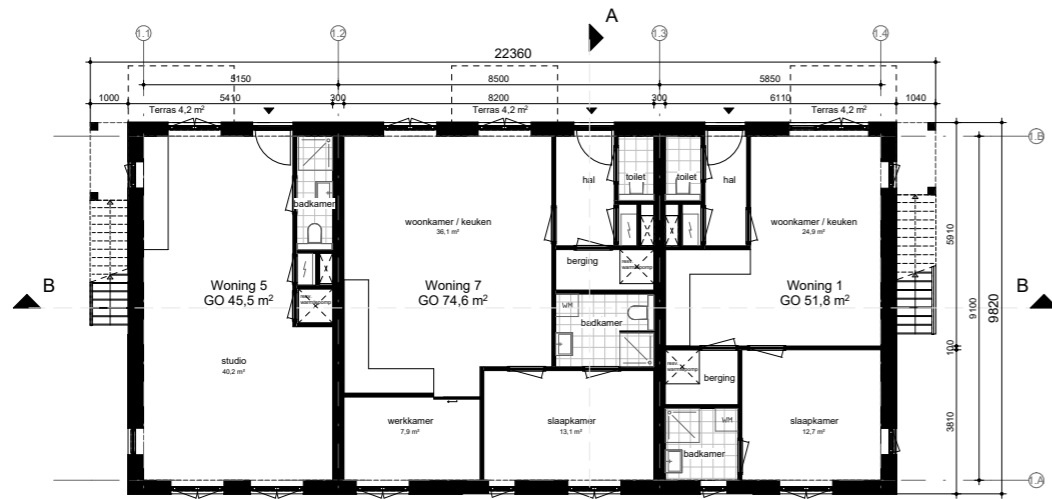
*Paden zijn indicatief. Invulling landschap moet nog verder ontworpen worden. Daarom bevatten de huidige beelden ook alleen een deel van de bestaande bomen (uit de uitgangspuntenkaart) en twee nieuwe bomen voor de sfeer. In het toekomstige landschapontwerp zullen meer nieuwe bomen toegevoegd worden. Ook zal in deze verdere uitwerking een aantal ecologische maatregelen genomen worden, bijvoorbeeld het toevoegen van nestkasten, insectenhôtels, wadi's en insectenaantrekkende bomen



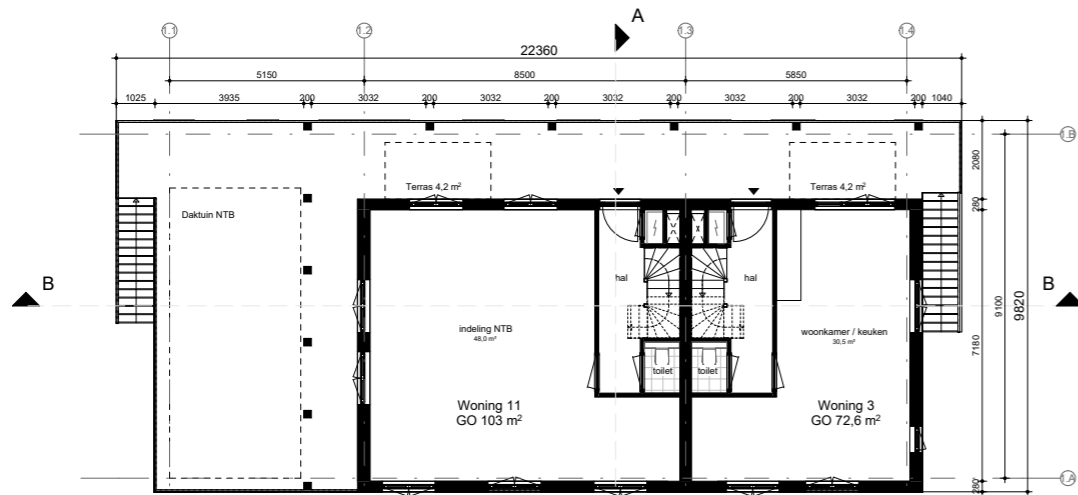
1:500

**plattegronden & principe
doorsnedes**

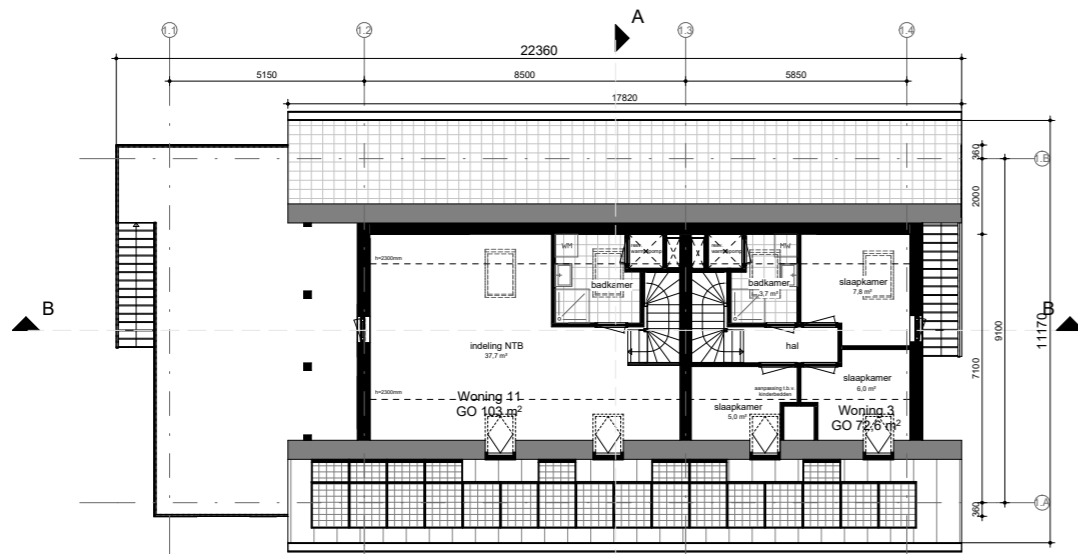
06.



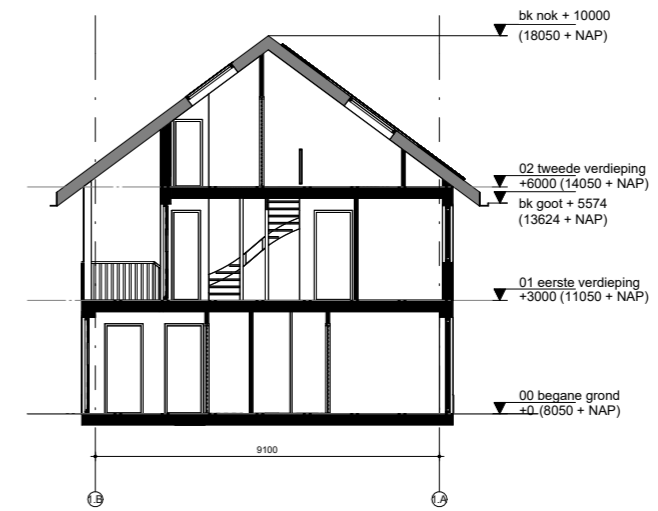
Begane Grond



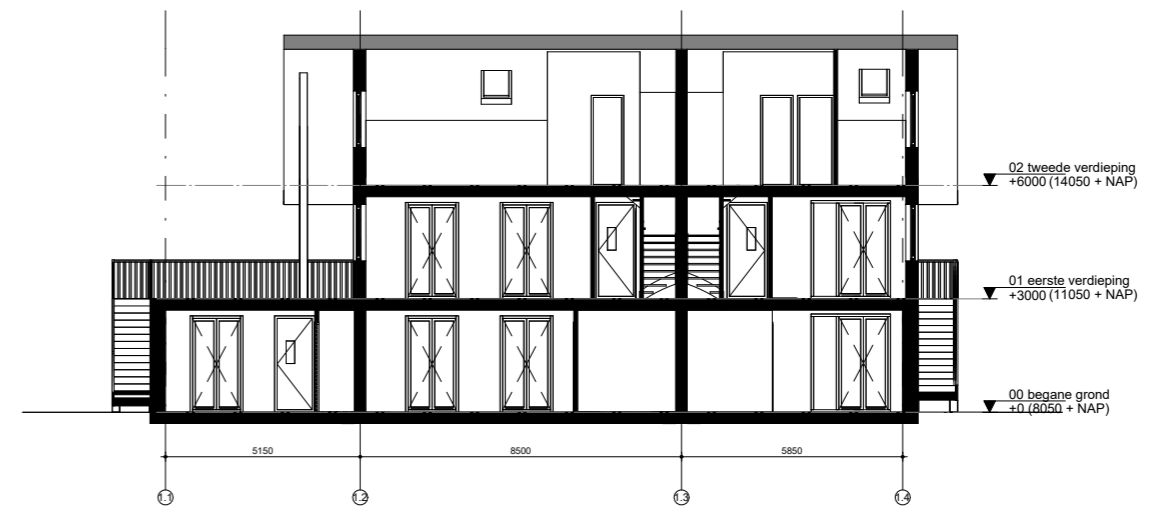
Eerste verdieping



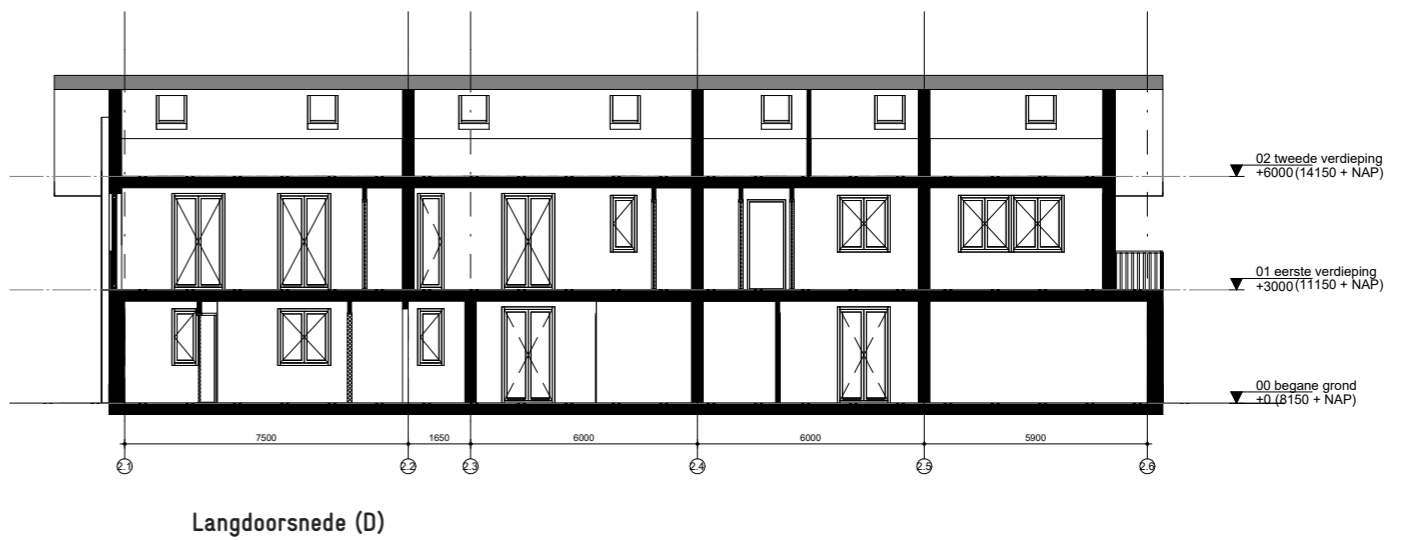
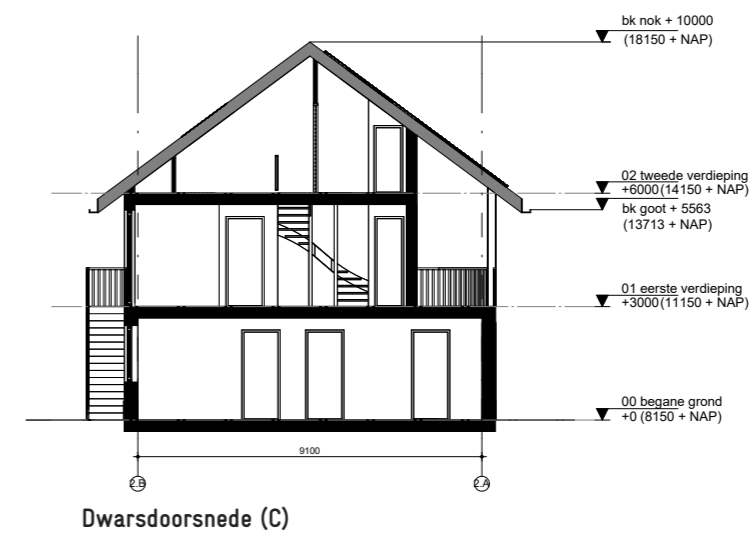
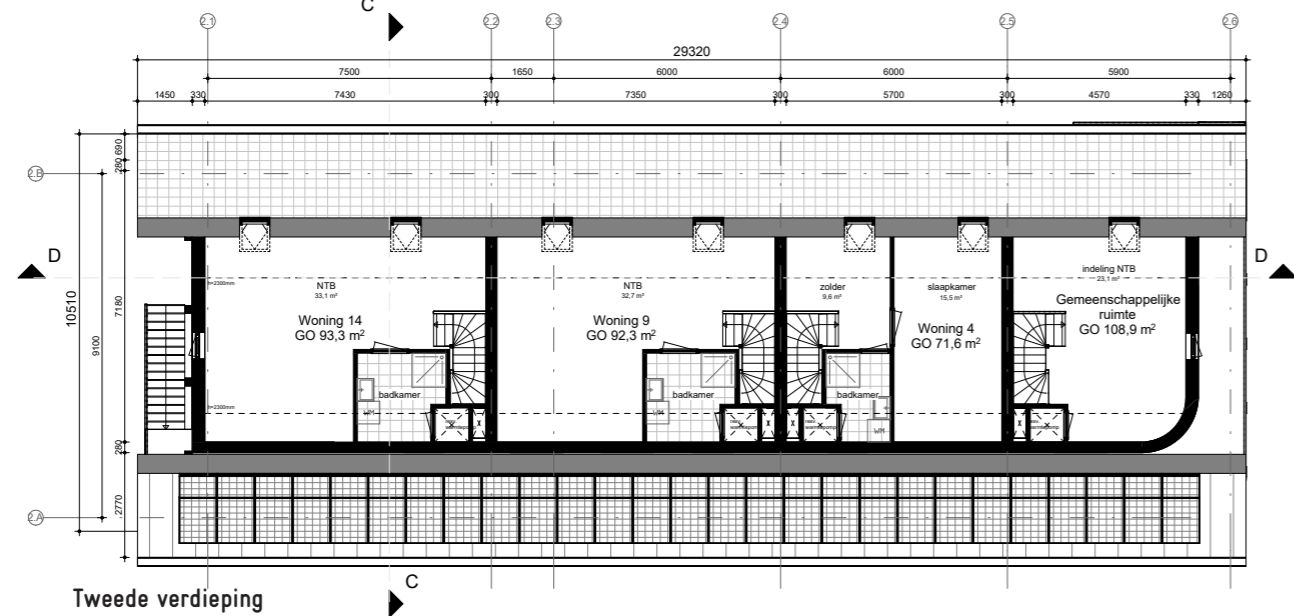
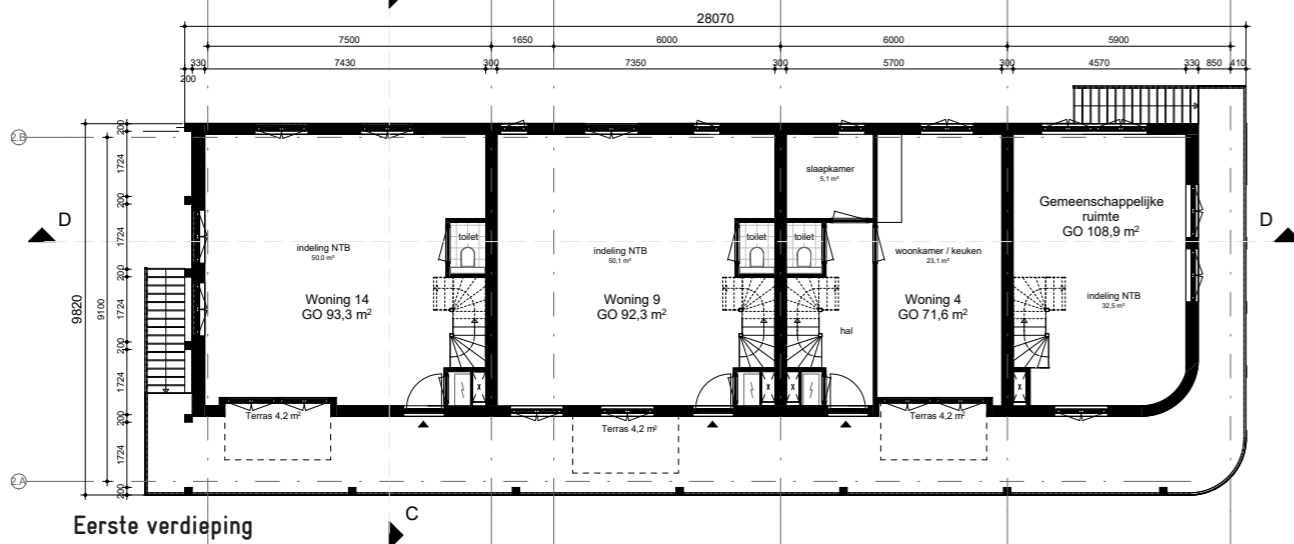
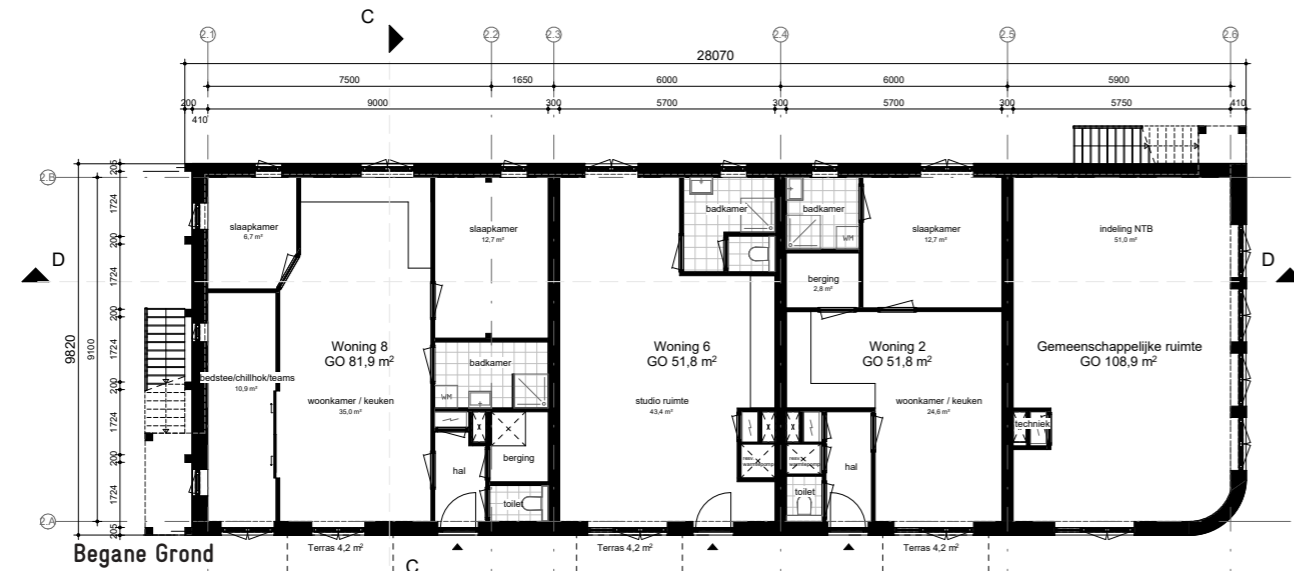
Tweede verdieping



Dwarsdoorsnede (A)



Langdoorsnede (B)



Tabel gebruiksoppervlaktes
15 woningen en gemeenschappelijke ruimte

Woning	Gebouw	Huishouden	Verd.	BG m2 s	1e V. m2	2e V. m2	GO totaal m2 s	Hemelbestormer
1	1	Soc. Huur 1	BG	51,8			51,8	
2	2	Soc. Huur 2	BG	51,8			51,8	
3	1	Soc. Huur 3	1e		41,5	31,1	72,6	Puck
4	2	Soc. Huur 4	1e		40,9	30,7	71,6	
5	1	Koper 1	BG	45,5			45,5	Jarno
6	2	Koper 2	BG	51,8			51,8	Didi
7	1	Koper 3	BG	74,6			74,6	Irene
8	2	Koper 4	BG	81,9			81,9	Barbara Berber Pepijn
9	2	Koper 5	1e		52,7	39,6	92,3	
10	3	Koper 6	1e		92		92	Marieke & Jaco
11	1	Koper 7	1e		58,8	44,2	103	
12	3	Koper 8	1e		101,2		101,2	Riek & Bert
13	3	Koper 9	BG	108,5			108,5	Very & Wim
14	2	Koper 10	1e		53,3	40	93,3	
15	3	Koper 11	BG	108,5			108,5	Rikje
pm		Gem.Ruimte		52,1	32,5	24,3	108,9	Allen
pm		Kelder					ca 283	Allen

Alle genoemde oppervlaktes zijn gemeten in het VO van 9 februari 2026. In verdere uitwerking kunnen kleine verschillen optreden.

gevels

07.



Gebouw 1 Gevel Indeling 1
Hekwerk Optie 1



Gebouw 1 Gevel Indeling 2
Hekwerk Optie 1



Gebouw 1 Gevel Indeling 3
Hekwerk Optie 2





West Aanzicht



Zuid Aanzicht



Oost Aanzicht



Noord Aanzicht



West Aanzicht



Zuid Aanzicht



Oost Aanzicht



Noord Aanzicht



West Aanzicht



Zuid Aanzicht



Oost Aanzicht



Noord Aanzicht

impressie & sfeer

08.











Gemeenschappelijke ruimte gezien vanuit Dijkgraaf



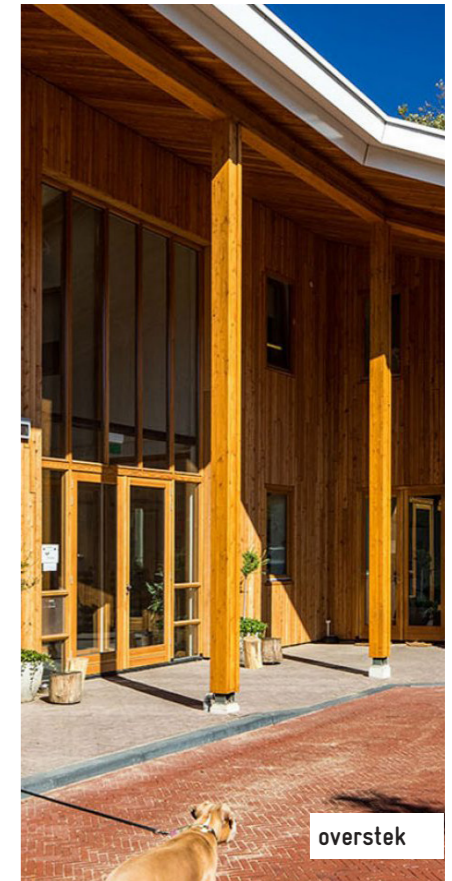
Behoud zichtlijnen



Dwaalgebied



Veranda als eigen buitenruimte



overstek



Steenachtige basis met hout



Biofilisch ontwerp

bezonningsstudie

09.



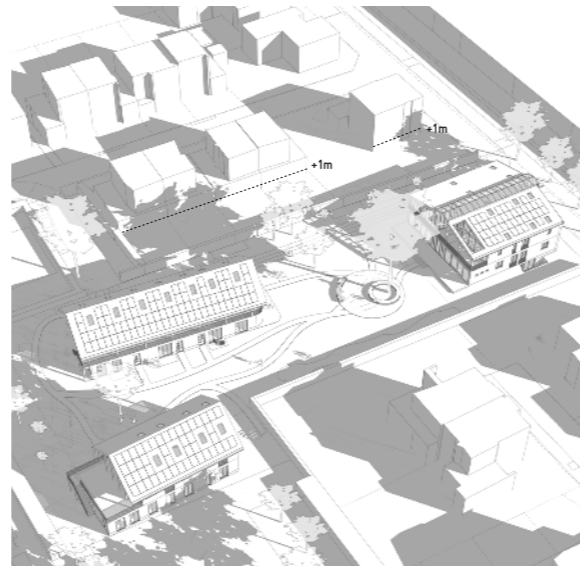
Er heeft een uitgebreide bezonningsstudie plaatsgevonden. Deze heeft het plan zoals het in dit SO gepresenteerd is als uitgangspunt genomen. Er is uitgebreid bestudeerd wat de gevolgen zijn voor de beschaduwing van de belendende panden. De meest relevante tijdstippen zijn hier in beeld gebracht. Tevens is hiernaast aangegeven volgens welke norm we deze hebben beoordeeld. De hoofdconclusie is dat het plan zeer ruim voldoet aan de door de gemeente Wageningen gehanteerde TNO norm.

TNO-norm

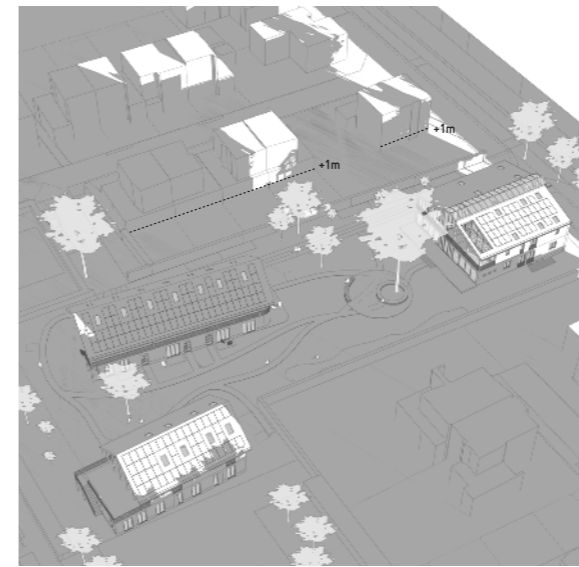
Het onafhankelijke onderzoeksinstituut TNO heeft een norm voor bezonning: De bezonningslijniaal – Een nieuw eenvoudig hulpmiddel voor de beoordeling van de bezonning en de dagverlichting (verwijst naar een andere website). TNO kent een 'lichte' en een 'strengere' norm:

de 'lichte' TNO-norm: ten minste 2 mogelijke bezonningsuren per dag in de periode van 19 februari – 21 oktober (gedurende 8 maanden) in midden vensterbank binnenkant raam.

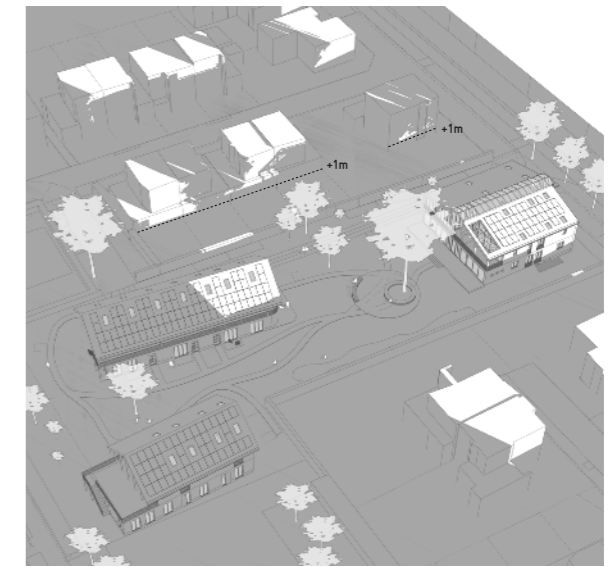
de 'strengere' TNO-norm: ten minste 3 mogelijke bezonningsuren per dag in de periode 21 januari – 22 november (gedurende 10 maanden) in midden vensterbank binnenkant raam.



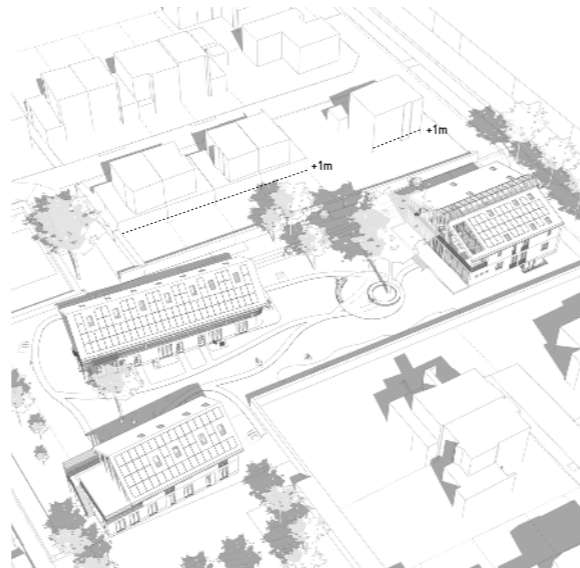
21 maart 09:00 uur



22 november 09:00 uur



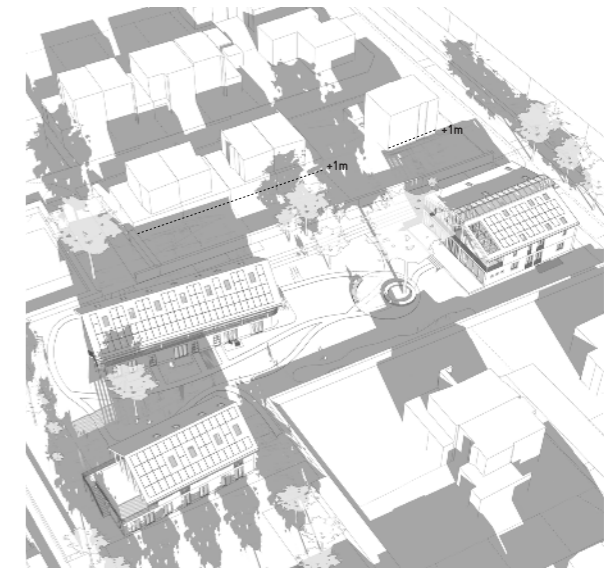
21 januari 09:00 uur



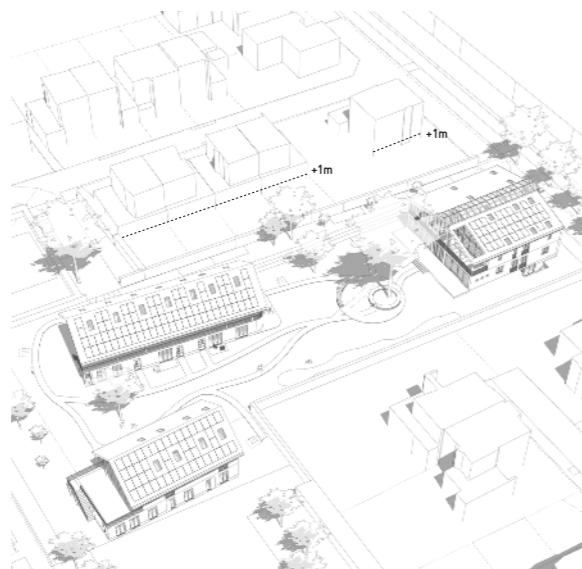
21 maart 12:00 uur



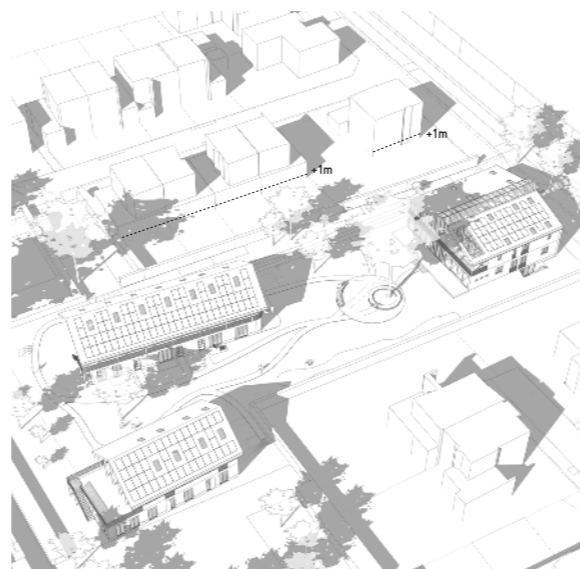
22 november 12:00 uur



21 januari 12:00 uur



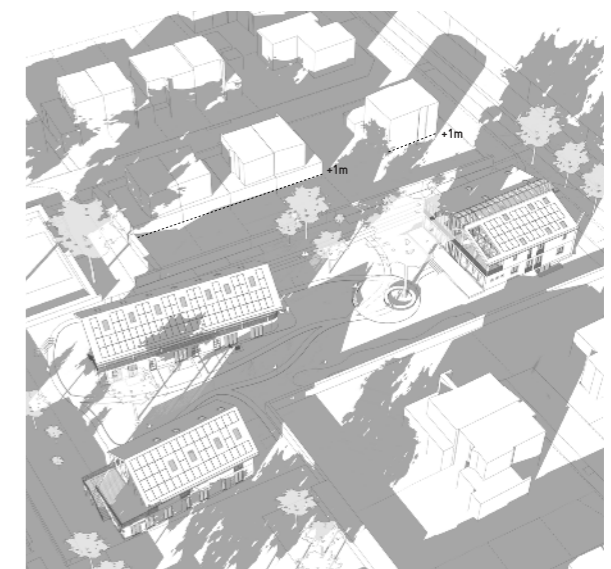
21 juni 12:00 uur



21 maart 15:00 uur



22 november 15:00 uur



21 januari 15:00 uur



PROJECT INFORMATIE

CPO De Hemelbestormers

Contactpersoon: | Jaco van Noort | 0683993731 | jacovannoort@hotmail.com
Projectleider | Han Wartna | 0654687688 | h.wartna@boei.nl

Architect

+31 (0)252 - 41 47 77 | info@faro.nl | www.faro.nl
Contactpersoon | Hugo de Clercq | 06 2638 4853 | hdeclercq@faro.nl
Contactpersoon | Pieter van der Weele | 06 1944 0943 | pvanderweele@faro.nl

Gemeente Wageningen

Projectleiding | Haurin Kader | Haurin.Kader@wageningen.nl
Stedenbouw | Max Merza | Max.Merza@wageningen.nl

**ARCHITECTUUR
STEDENBOUW
ENGINEERING**

Landgoed de Olmenhorst
Lisserweg 487d
2165 AS Lisserbroek

De Kleine Campus
Statenlaan 8
6828 WE Arnhem

+31 (0)252 - 41 47 77
info@faro.nl | www.faro.nl